

สารบัญ

	หน้า
1 บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-11
1.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	1-19
1.5 พื้นที่สีเขียว	1-29
1.6 รายละเอียดภายในโครงการ	1-31
2 บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-2
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด	3-3
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากหอผึ่งเย็น	3-3
3.5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	3-10
4 บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการ ดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือ มาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	เอกสารการดำเนินงานของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	เปรียบเทียบพื้นที่อาคารตามที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบตามมาตรา 39 ทวิ	1-3
1-2	รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ตามแบบที่เคยผ่านการพิจารณาเห็นชอบ เปรียบเทียบกับแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด	1-12
1-3	เปรียบเทียบการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-17
1-4	อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินของโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมและอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	1-17
1-5	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-18
1-6	การเปรียบเทียบลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารของโครงการกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	1-20
1-7	การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น กับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	1-23
1-8	การเปรียบเทียบระยะถอยร่นของอาคารโครงการ กับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	1-25
1-9	เปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ กับแบบที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-31
1-10	ปริมาณน้ำใช้ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-33
1-11	ปริมาณน้ำเสียตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-35
1-12	ปริมาณมูลฝอยตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-43
1-13	ข้อมูลระบบไฟฟ้าตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และที่จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-46
1-14	จำนวนที่จอดรถตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบที่ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-64
1-15	จำนวนที่จอดรถตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบกับแบบที่ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	1-67
2-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจ เมนต์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566	2-2

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด)	3-4
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด)	3-5
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower)	3-7
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)	3-8
3-5 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-11
3-6 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-17
3-7 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนเข้าหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24
3-8 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกจากหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower) โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-24

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการ
1-2	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)
1-3	ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-4	สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
1-5	สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ
1-6	ผังบริเวณโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-7	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1-8	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)
1-9	ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-10	แบบแปลน และรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)
1-11	แบบแปลน และรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-12	ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)
1-13	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (ตามแบบที่ได้รับความเห็นชอบ)
1-14	ผังแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-15	พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึง (ตามแบบที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)
1-16	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549
1-17	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศเหนือเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-18	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศตะวันออกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-19	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศใต้เข้าสู่พื้นที่โครงการ
1-20	ภาพเชิงซ้อนมุมมองด้านทิศตะวันตกเข้าสู่พื้นที่โครงการ
3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด)
3-2	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด)
3-3	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าหอผึ่งเย็นบริเวณอ่างรองรับ (Cooling Tower)
3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ออกหอผึ่งเย็น บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)
3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณถังปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566
3-7	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-8	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-15
3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-12	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-16
3-13	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณบีโอดี บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-21
3-16	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-17	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณซัลไฟด์ บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-18	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-22
3-19	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-20	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-23
3-21	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณความเป็นกรดและด่าง บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25
3-22	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณคลอรีนอิสระ บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-23	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-25
3-24	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบ ปริมาณลิจิโอเนลลา บริเวณคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น ระหว่างปี พ.ศ. 2563-2566	3-26